



MONZA - SANT'ALBINO - VILLA INDIPENDENTE -

Rif. Rif. 2813DZ | € 560.000 | Via Botticelli, Sant'Albino



Panoramica

****Rif. 2813DZ**** - In comune di MONZA - località Sant'Albino, in ZONA VERDE e TRANQUILLA - ****VILLA INDIPENDENTE "libera su 4 lati"**** con ****ampia area cortilizia e giardino oltre CINQUE Autorimesse suddivise in due corpi box****.

La Villa è composta DUE APPARTAMENTI posti rispettivamente a Piano Rialzato e Piano Primo oltre al Piano Interrato con Cantina/Deposito .

****L'Appartamento posto a Piano Rialzato**** ha una superficie di mq 144 circa ed è servito da ingresso indipendente dal cortile comune; dal balcone di ingresso (di mq.7,50) si accede al Disimpegno "zona giorno" che serve i locali Soggiorno, Cucina Abitabile; dal Disimpegno "zona notte" si ha accesso alle TRE ampie Camere da Letto, all'ampio bagno ed al ripostiglio. Attraverso la comoda scala interna si accede al sottostante Piano Interrato di mq. 120 circa, costituito da Tre ampi vani Cantina e da un Locale Caldaia.

****L'Appartamento al Piano Primo, "mansardato",**** ha una superficie di mq. 151, circa; all'unità si accede tramite vano scala privato interno ed è così composta: pianerottolo con Ripostiglio, vano di Ingresso dal quale si accede all'ampia ed elegante "zona giorno" open-space composta dal locale Soggiorno, con affaccio su Balcone/Terazzino (di mq. 7,50), dalla " zona pranzo" e dall'ampia Cucina Abitabile; dal Disimpegno della "zona notte" si ha accesso alle Tre "Camere da Letto", delle quali una con Bagno Privato ed affaccio sul secondo Balcone (di mq. 5,70 circa) e al Bagno Padronale. Completa la proprietà di questa soluzione un vano Cantina, al piano Interrato, di mq. 31 circa. Attualmente l'alloggio al piano 1° è occupato da inquilino

Dettagli immobile

Anno immobile: 1967

Bagni: 3

Balcone: Sì

Camere: 6

Categoria: Residenziale

Classe Energetica: G

Condizioni: Buone

Contratto: Vendita

Cucina: Abitabile

Dimensioni giardino: 515 m²

EPI: 276,85 kWh/m²

Garage: Sì

Garage (mq): 68 m²

Giardino: Sì

Piani immobile: 2

Riscaldamento: Autonomo

Superficie: 453 m²

Tipologia: Villa

Tipologia giardino: Esclusivo

Vani: 8



con regolare contratto scadente il 30.04.2026 che offre un reddito mensile di euro 950,00)

La VILLA ha sui quattro lati (maggiormente sul retro) da cortile e da giardino, per una superficie di mq. 515, circa, in parte pavimentata ed in parte "a verde", oltre a Due Corpi Box che danno la possibilità di ricoverare Cinque Auto, rispettivamente di mq. 40, circa, e di mq. 28 (circa).

****RIFINITURE:**** ****Appartamento al piano Rialzato:**** interamente le finiture dell'unità risultano "allo stato originario del periodo di costruzione", con pavimentazione realizzata prevalentemente in piastrelle di "palladiana", nelle camere da letto ed il soggiorno attualmente vi è la moquette; nel bagno la pavimentazione è realizzata in piastrelle di ceramica, come anche i rivestimenti delle pareti di bagno e cucina. Gli infissi esterni hanno struttura in legno, vetro singolo, ed avvolgibili in plastica; le porte interne, in legno, hanno semi-specchiatura in vetro. Al piano Interrato la Cantina si presenta con pavimentazione realizzata in "battuto di cemento" e finestre, "fuori terra" con infisso in ferro.

-Appartamento al piano Primo**:** L'appartamento, un "mansardato alto", si presenta in buono stato di manutenzione e con finiture attuali, essendo stato edificato in epoca successiva al piano sottostante. La pavimentazione è realizzata sia in parquet di rovere che piastrelle di ceramica, anche nella cucina e nei bagni. Gli infissi esterni hanno struttura in legno, con doppio vetro, ed avvolgibili in p.v.c.; le porte interne sono in legno, di tipo "cieco", impiallacciate "noce". Una caratteristica è che sia il balcone che il terrazzino sono "loggianti" e quindi coperti e maggiormente fruibili nei mesi primaverili. Il vano scala, di proprietà esclusiva, ha pavimentazione e rivestimento dei gradini in lastre di granito e portone di ingresso in legno massello.

Al piano Interrato il Locale Cantina si presenta con pavimentazione realizzata in "battuto di cemento" e finestre, "fuori terra" con infisso in ferro.

Il cortile comune è pavimentato in beola, come anche in beola è realizzata la "zoccolatura" delle quattro facciate della villa, che ha prospetti strullati.

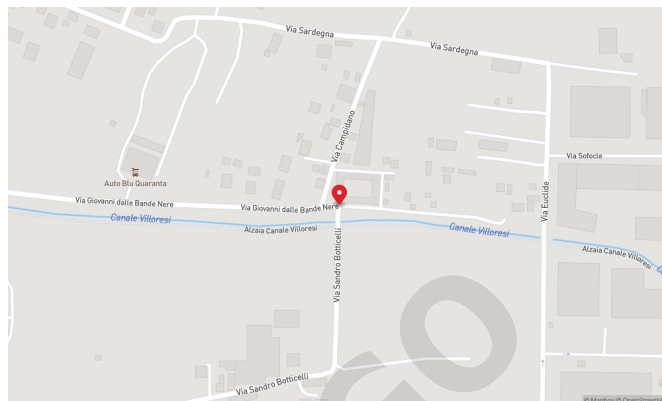
Nella parte posteriore dell'area cortilizia vi sono i due fabbricati, edificati con struttura in cemento e laterizio, adibiti ad autorimessa per cinque auto e pavimentati in piastrelle di ceramica.

Vi è inoltre un piccolo locale, sempre in muratura, adibito a ripostiglio, ricovero attrezzi vari e legnaia, attrezzato anche con lavandino "di servizio" ad eventuale barbecue o "pranzo all'aperto".

La rimanente parte dell'area esterna è adibita a giardino.

Servizi:

- Fermata Autobus Cologno Vimercate Sesto S. Giovanni mt. 400
- Chiesa parrocchiale ed Oratorio a mt. 400
- Centro Commerciale BENNET a metri 1.000
- Supermercato Eurospin a metri 1.000
- Centro Commerciale IPER-Monza mt 2.000
- Ingresso AUTOSTRADA A4 direzioni Mi-Ve e Mi-To mt. 4.000





DIMENSIONI ZAGO